



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 738**

14 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24165 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 «Κάκκαβας» (περιοχή Μπριτάνια) του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 188, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) το άρθρο 188 τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων» αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 52894/3374/11.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 527), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 252/16/23.1.1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 97) και τροποποιήθηκε με την 4826/5.2.2003 απόφαση (Δ΄ 158).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 454/1995, 109/1996, 123/2000 και 194/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Φιλαδέλφειας.

7. Το 271339/2002 έγγραφο της Εταιρείας 'Υδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

8. Τις 45/2000, 322/2000 και 88/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος «ΓΙΑΜΠΟΥΡΑ» του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλέ γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 «Κάκκαβας» περιοχή Μπριτάνια του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής), με τον

καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου αθλοπαιδιών, χώρων εκπαίδευσης, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 24165/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα 461, 462 και 463, επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας, ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 π.δ/γμα (Δ΄ 706).

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κονωφελείς οργανισμοί.
- Κατοικία.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.

2. Στους χώρους εκπαίδευσης επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. 12 του άρθρου 1 του ιδίου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τριών (3,00), τεσσάρων (4,00) και δέκα (10,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από τέσσερα (4,00) έως δέκα (10,00) μέτρα και από δύο (2,00) έως είκοσι (20,00) μέτρα, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Β. Στο χώρο αθλοπαιδιών που καθορίζεται με το άρθρο 2 της παρούσας, επιτρέπονται υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις και η ανέγερση μόνο αποδυτηρίων, χώρων υγιεινής και γραφείο φύλακα με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:
1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.
2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: τρία και μισό (3,50) μέτρα.
3. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τη βορειοδυτική πλευρά του χώρου δέκα (10,00) μέτρα.

Άρθρο 7

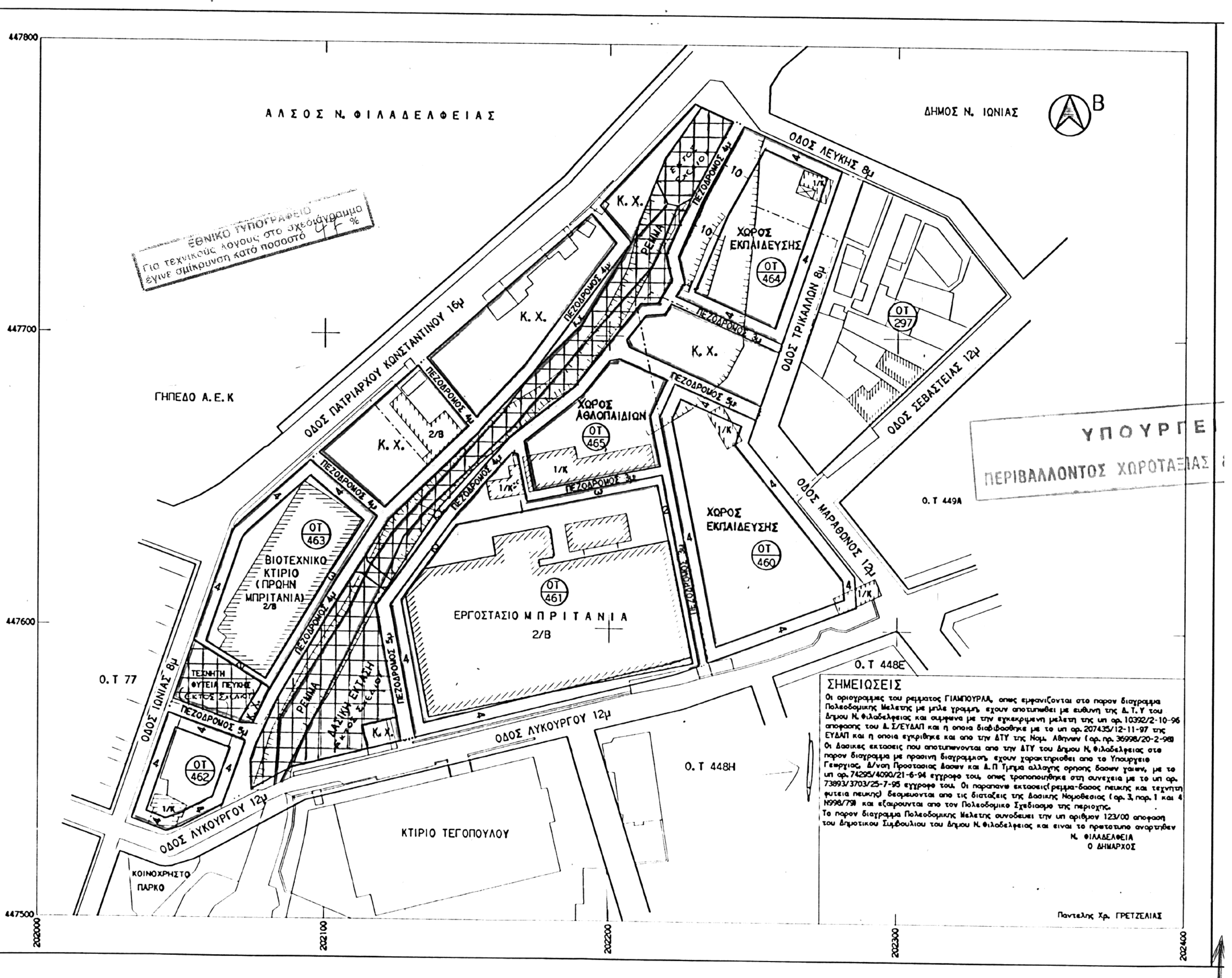
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΑΛΣΟΣ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΥΠΟΥΡΓΕ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΗΣ 8μ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΑΛΛΩΝ 8μ
ΟΔΟΣ ΣΕΒΑΣΤΕΙΑΣ 12μ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 12μ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 16μ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 12μ
ΟΔΟΣ ΙΩΝΙΑΣ 8μ
ΓΗΠΕΔΟ Α.Ε.Κ
Ο.Τ 449Α
Ο.Τ 448Ε
Ο.Τ 448Η
Ο.Τ 77
ΟΤ 297
ΟΤ 464
ΟΤ 465
ΟΤ 460
ΟΤ 461
ΟΤ 463
ΟΤ 462
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ
2/Β
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΠΡΩΗΝ ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ)
ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΑΡΚΟ
ΤΕΧΝΗΤΗ ΦΥΤΕΙΑ ΠΕΥΚΗΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΡΕΜΑ
Κ. Χ.
1/Κ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Οι οριογραμμες του ρεμματος ΓΙΑΜΠΟΥΡΛΑ, οπως εμφανιζονται στο παρον διαγραμμα Πολεοδομικης Μελετης με μπλε γραμμη, εχουν αποτυπωθει με ευθυνη της Δ.Τ.Υ του Δημου Ν. Φιλαδελφειας και συμφωνα με την εγκεκριμενη μελετη της υπ αρ. 10392/2-10-96 αποφασης του Δ.Σ/ΕΥΔΑΠ και η οποια διαβιβασθηκε με το υπ αρ. 207435/12-11-97 της ΕΥΔΑΠ και η οποια εγκριθηκε και απο την ΔΤΥ της Νομ. Αθηνων (αρ. πρ. 36998/20-2-98)
Οι Δασικες εκτασεις που αποτυπωνονται απο την ΔΤΥ του Δημου Ν. Φιλαδελφειας στο παρον διαγραμμα με πρασινη διαγραμμιση, εχουν χαρακτηρισθει απο το Υπουργειο Γεωργιας, Δ/νση Προστασιας Δασων και Δ.Π Τμημα αλλαγης ορησης δασων γαιων, με το υπ αρ. 74295/4090/21-6-94 εγγραφο του, οπως τροποποιηθηκε στη συνεχεια με το υπ αρ. 73893/3703/25-7-95 εγγραφο του. Οι παραπανω εκτασεις(ρεμμα-δασος πευκης και τεχνητη φυτεια πευκης) δεσμευονται απο τις διαταξεις της Δασικης Νομοθεσιας (αρ. 3, παρ. 1 και 4 Ν998/79) και εξαιρουνται απο τον Πολεοδομικο Σχεδιασμο της περιοχης.
Το παρον διαγραμμα Πολεοδομικης Μελετης συνοδευει την υπ αριθμον 123/00 αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου του Δημου Ν. Φιλαδελφειας και ειναι το πρωτοτυπο αναρτηθεν
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Παντελης Χρ. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ
447800
447700
447600
447500
202000
202100
202200
202300
202400

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ

Α/Α	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (μ2)	ΠΟΣΟΣΤΑ (%)
1	ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	6152.70	20.05%
2	ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ	1361.30	4.45%
3	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ	4510.50	14.70%
4	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ - ΔΡΟΜΟΙ	3386.60	11.05%
5	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ	10438.70	34.00%
	ΣΥΝΟΛΟ	25849.80	84.25%
6	ΔΑΣΙΚΑ+ΡΕΜΜΑ	4834.50	15.75%
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30684.30	100.00%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜ. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ απο το Δ/γμα 29/12/70 ΦΕΚ29Δ 30/1/71
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
- ΠΕΖΟΔ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Κ.Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.	Σ.Δ.	Καλ.	Αρτ/τα	Προσωπο	Υψος
460, 461, 462 463, 464, 465	0.80	40%	400μ2	20μ	12μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.24165/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 5 "Κακκαβας" (Περιοχή Μπριτάνια) του Δ. Ν. Φιλαδέλφειας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρέματος"
ΑΘΗΝΑ 13 Ιουνίου 2003
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΣΗ ΜΠΡΙΤΑΝΙΑ

ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1 : 1000

Αρ. Φ. 259/03
Σχ. 1

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
Ι. ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	Γ. ΚΟΤΡΩΤΣΟΣ	Α. ΝΤΙΝΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Π. ΓΡΕΤΖΕΛΙΑΣ

Αριθ. 255/5 (2)

Χαρακτηρισμός κτιρίου ως διατηρητέου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Α' 9).

5. Την από 27.1.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αριθμ. πρωτ. 3593/27.1.2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 όπως αυτό ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), στην πλατεία Αμερικής, και ειδικότερα επί της οδού Μοσχονησίων αριθ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαλουκά Φαίδρας, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25515/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζομένο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων αυτού, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζομένο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

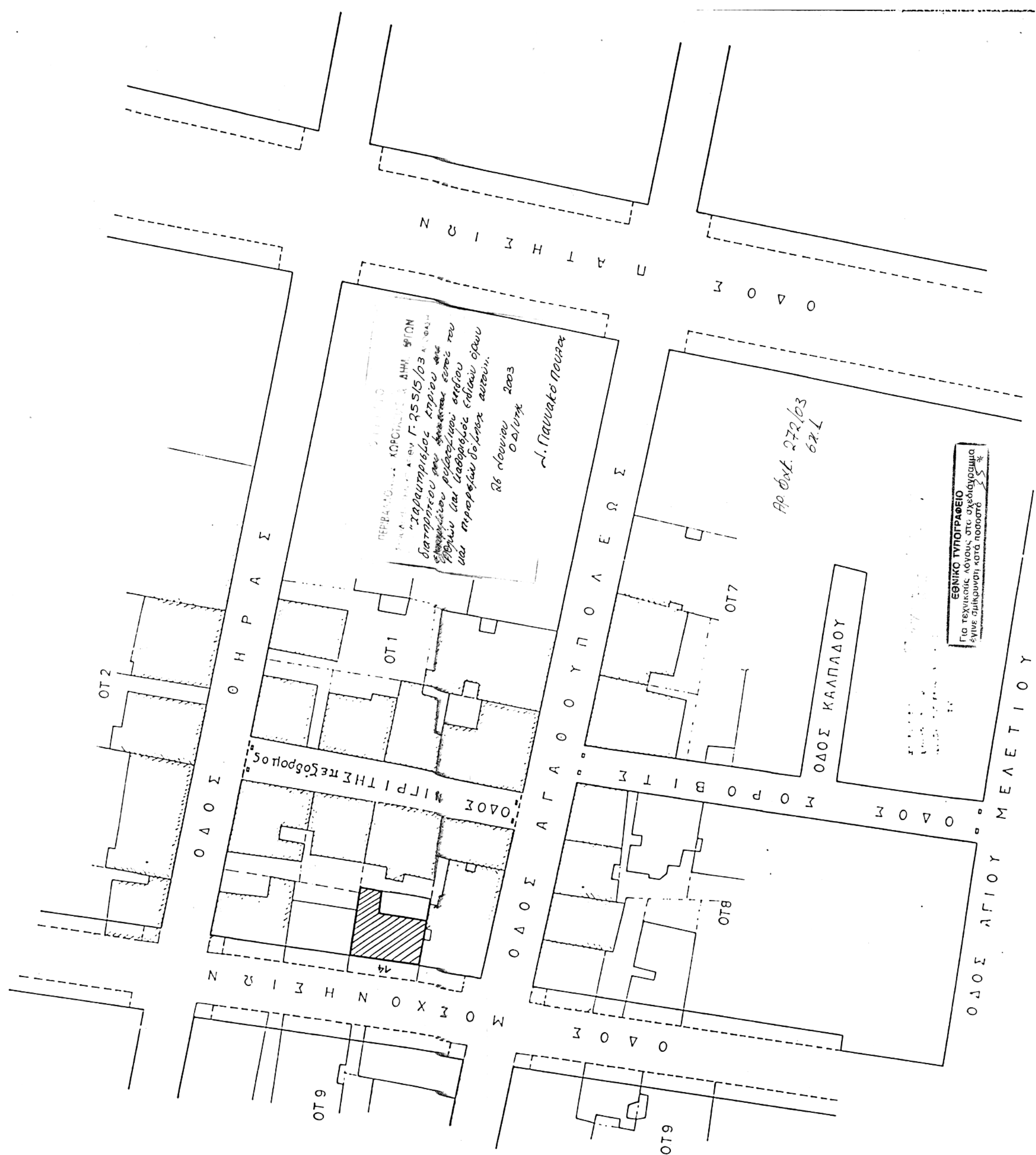
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΟΣΧΟΝΗΣΙΩΝ 14, ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

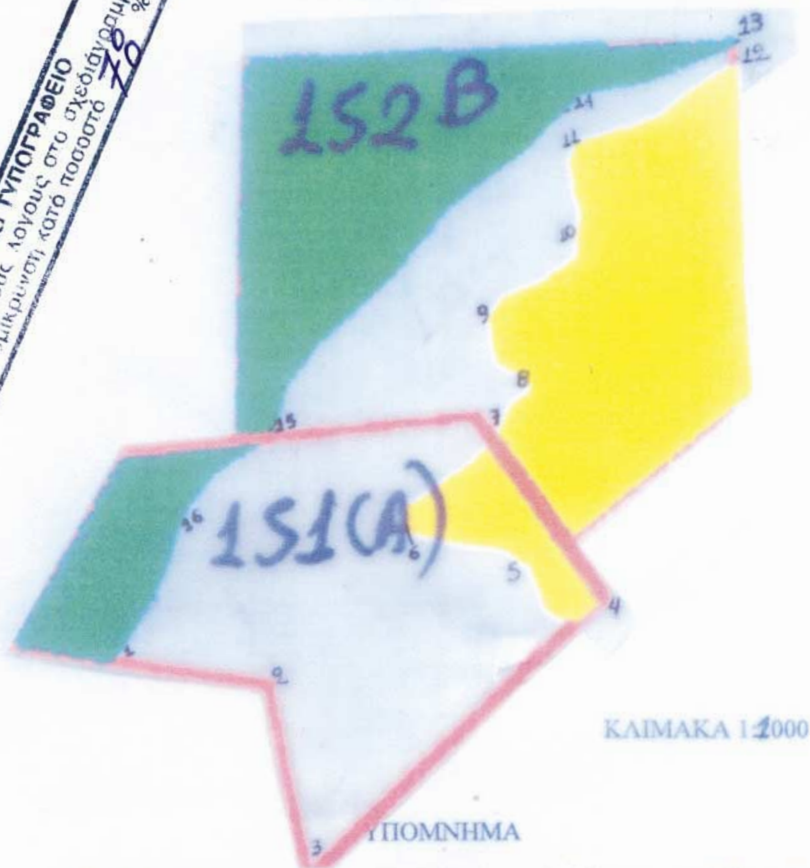
(3)

Στην 6/25.2.2003 Απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 280/28.3.2003 (Τεύχος Δ΄) διορθώνεται το εμβαδόν της αναδασωτέας έκτασης στο θέμα της απόφασης από το εσφαλμένο 2793 τ.μ. στο ορθό 4457 τ.μ. και στο αποφασίζουμε το εσφαλμένο 3940 τ.μ. στο ορθό 4457 τ.μ. και αντικαθίσταται το εσφαλμένο σχεδιάγραμμα που ανήκει στην 6/25.2.2003 Απόφαση με το ορθό που ανήκει στην 6/12.5.2003 Απόφαση.

(Από την Περιφ. Νοτίου Αιγαίου)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 4.457τ.μ. ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΙΞΙΑ"
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΛΥΣΟΥ, ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ανήκει στ ην 6/12-5-2003 Απόφαση
της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (1.2.3.4........14.15.16.1) : 4.457,00 τ.μ. εμβαδόν εκχερσωθείσας έκτασης.

Ρόδος 20-3-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΣΟΥ



...ΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Ρόδος 11.12.2002
Η ΕΝΕΡΓΗΣΑΣΑ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
Δεσπή Χρυσάνθη
Δασολόγος